



STAMBENO NASELJE
"ZELENI GAJ"
KRAPINSKE TOPLICE
**KATALOG
STANOVA**



Predstavljamo vam novo stambeno naselje u Krapinskim Toplicama – mjesto gdje privatnost susreće udobnost i funkcionalnost. Naselje se sastoji od dvije manje zgrade, svaka s po dva stana, osmišljena tako da svaki dom ima vlastito prostrano dvorište i osjećaj života u kući. Idealno je za obitelji i sve koji žele mirno okruženje, ali i praktičnost modernog stanovanja.

Svaki stan u naselju “Zeleni Gaj” je dvoetažan i osmišljen tako da pruži maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Donja etaža sadrži prostranu dnevnu zonu koja objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, ulazni prostor s pripadajućim spremištem, radnu sobu i jednu kupaoonicu. Gornja etaža nudi tri spavaće sobe, garderobu i dvije dodatne kupaoalice, osiguravajući dovoljno prostora za cijelu obitelj.





Svaki stan u naselju “Zeleni Gaj” dolazi s obiljem vanjskog prostora, osmišljenog za opuštanje, druženje i obiteljske aktivnosti. Stanovi imaju privatno dvorište površine od 150 do 210 m², dvije lođe, terasu te natkriveni i nenatkriveni dio eksterijera. Ovi prostori omogućuju savršen balans između privatnosti i otvorenog života, stvarajući idealno mjesto za uživanje u svakom trenutku dana.



Svaki stan u naselju “Zeleni Gaj” dolazi s dva parkirna mjesta, što osigurava udobnost i sigurnost za vaše vozilo. Ovisno o stanu, parkirna mjesta mogu biti natkrivena ili nenatkrivena, prilagođena svakodnevnim potrebama stanara. Smještene su u neposrednoj blizini stanova, što omogućuje praktično i jednostavno korištenje, a istovremeno doprinosi funkcionalnosti i organizaciji cijelog naselja.

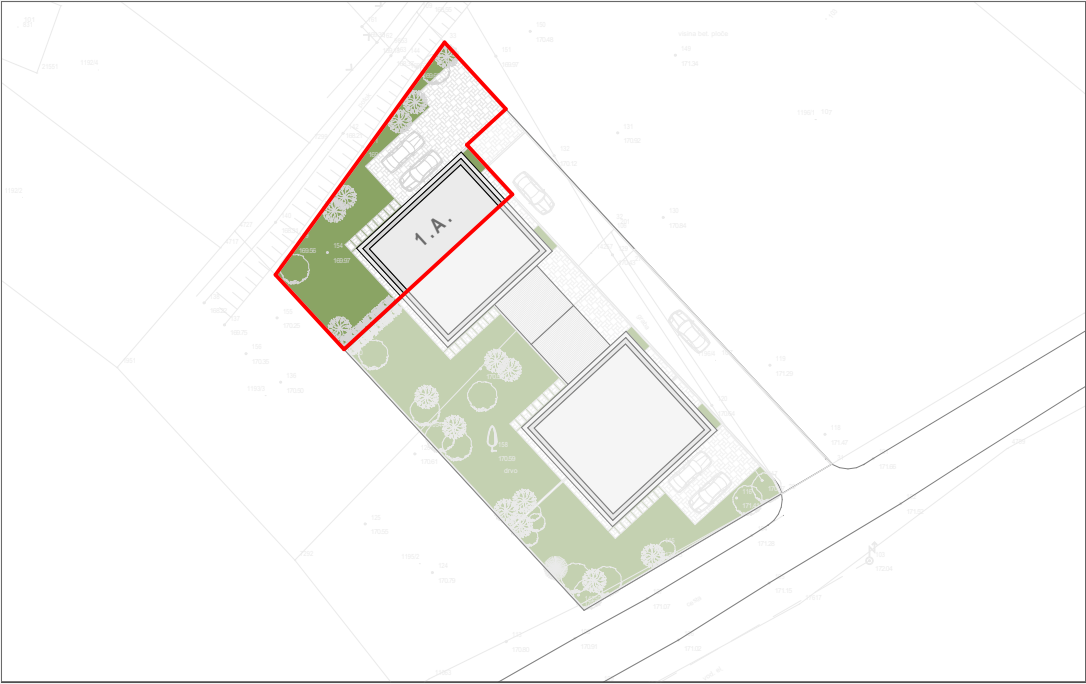
A modern two-story house with a minimalist design. The ground floor is dark grey with large glass windows and doors. The upper floor is white with a dark grey balcony. The balcony has a planter box with green plants. In front of the house is a paved patio with four outdoor chairs. To the right, a silver Audi car is parked on a driveway. The house is surrounded by green grass and some trees.

Naselje “Zeleni Gaj” pruža savršen balans između privatnosti i zajedništva, moderne gradnje i prostranih interijera, vanjskih prostora i praktičnih parkirnih mjesta. Svaki stan je osmišljen kao udoban i funkcionalan dom, idealan za obitelji koje žele mir, sigurnost i prostor za stvaranje uspomena. Ovo nije samo mjesto stanovanja – ovo je prostor u kojem se život doista osjeća kao dom.

STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 1.A.

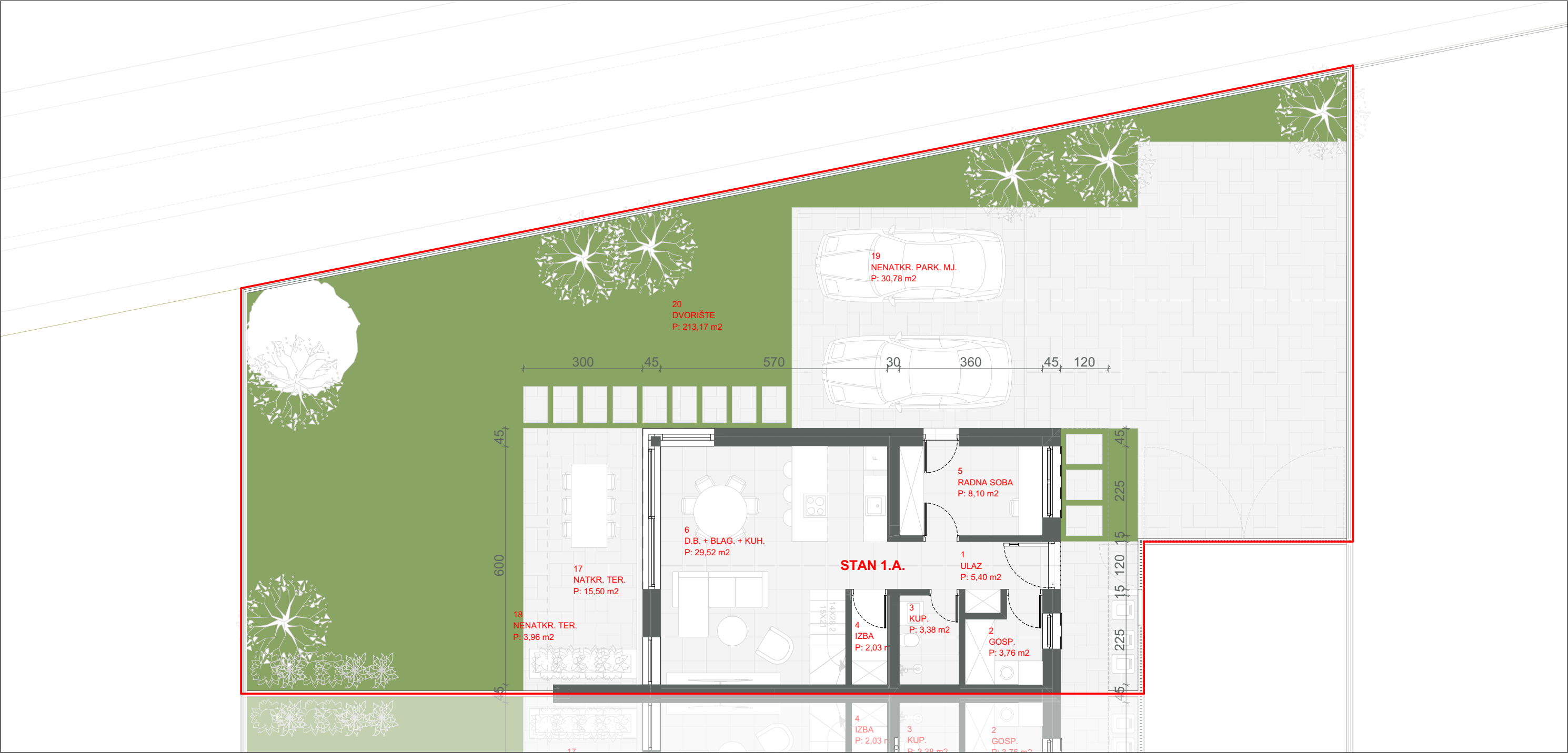


STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 1.A.



OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 1.A.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETOPOVRŠINA. (m²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NENATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,78	0,20	6,16
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	213,17	0,10	21,32
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			277,81		47,01
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			382,99		152,19

TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100

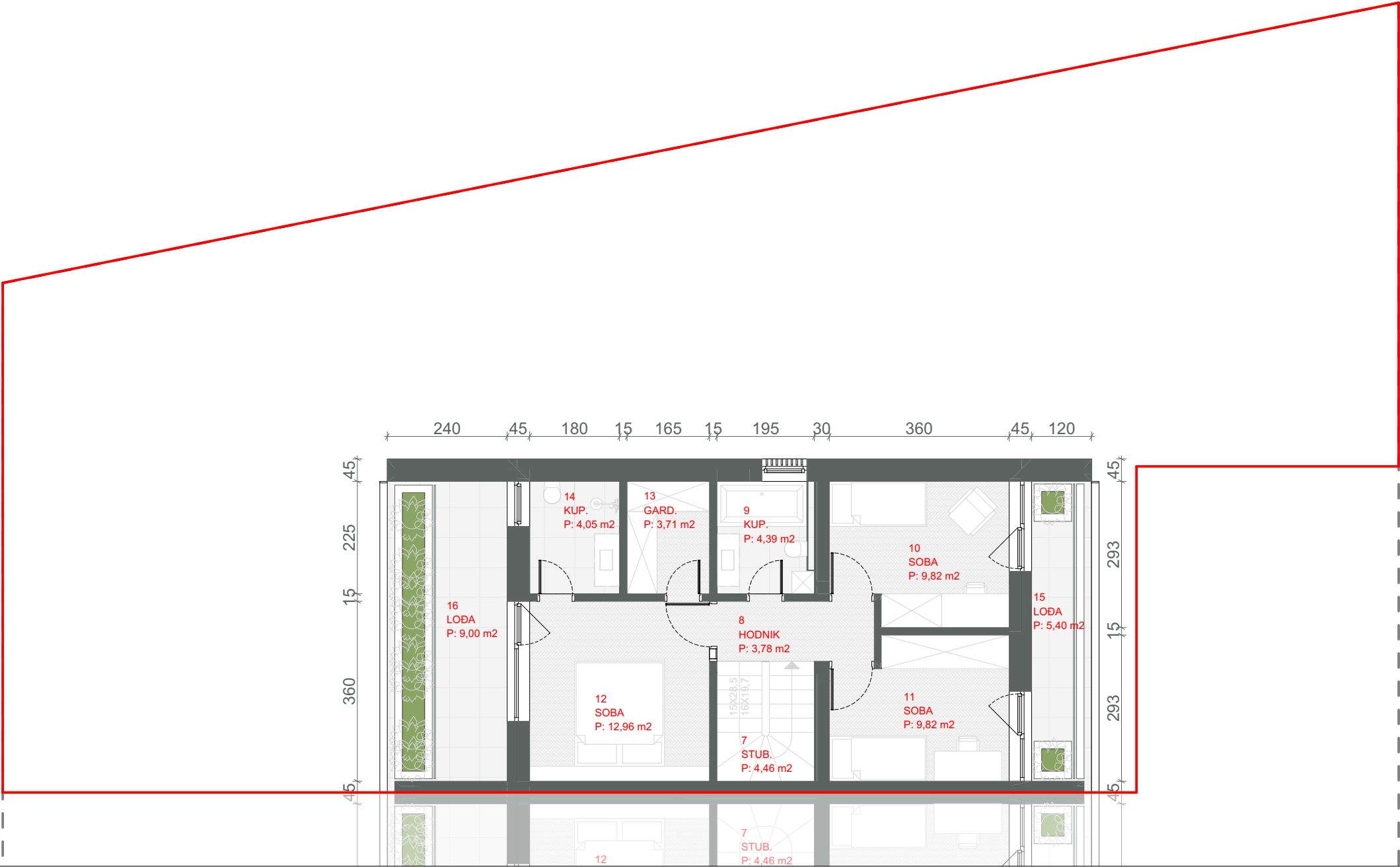


STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 1.A.



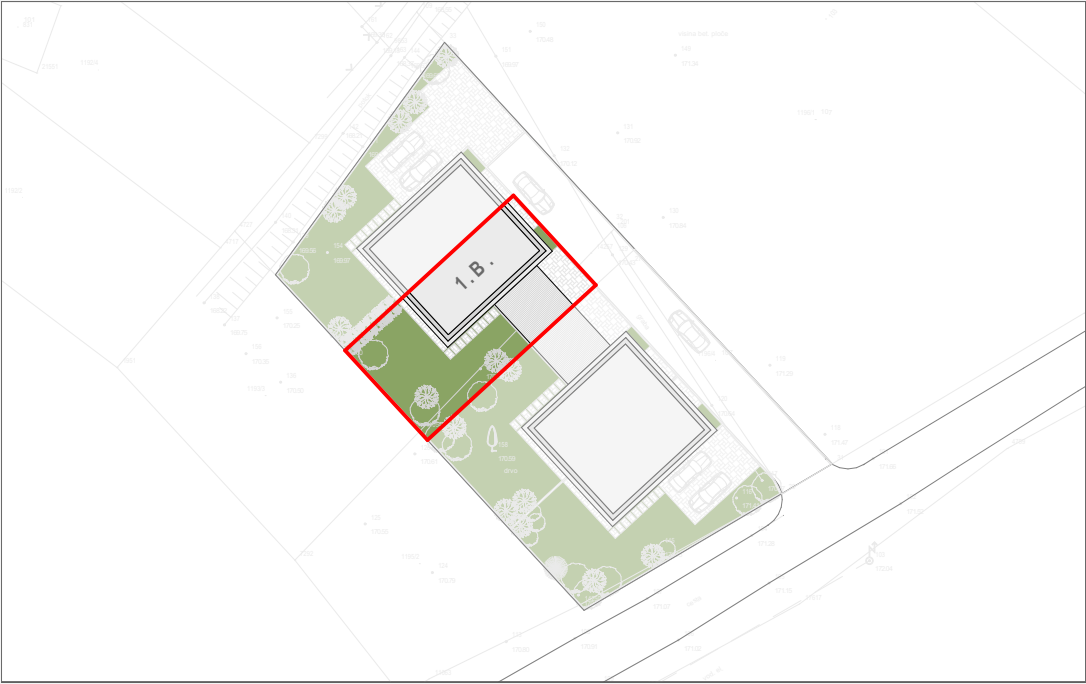
OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 1.A.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETOPOVRŠINA. (m ²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m ²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NENATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,78	0,20	6,16
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	213,17	0,10	21,32
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			277,81		47,01
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			382,99		152,19

TLOCRT KATA, M 1:100



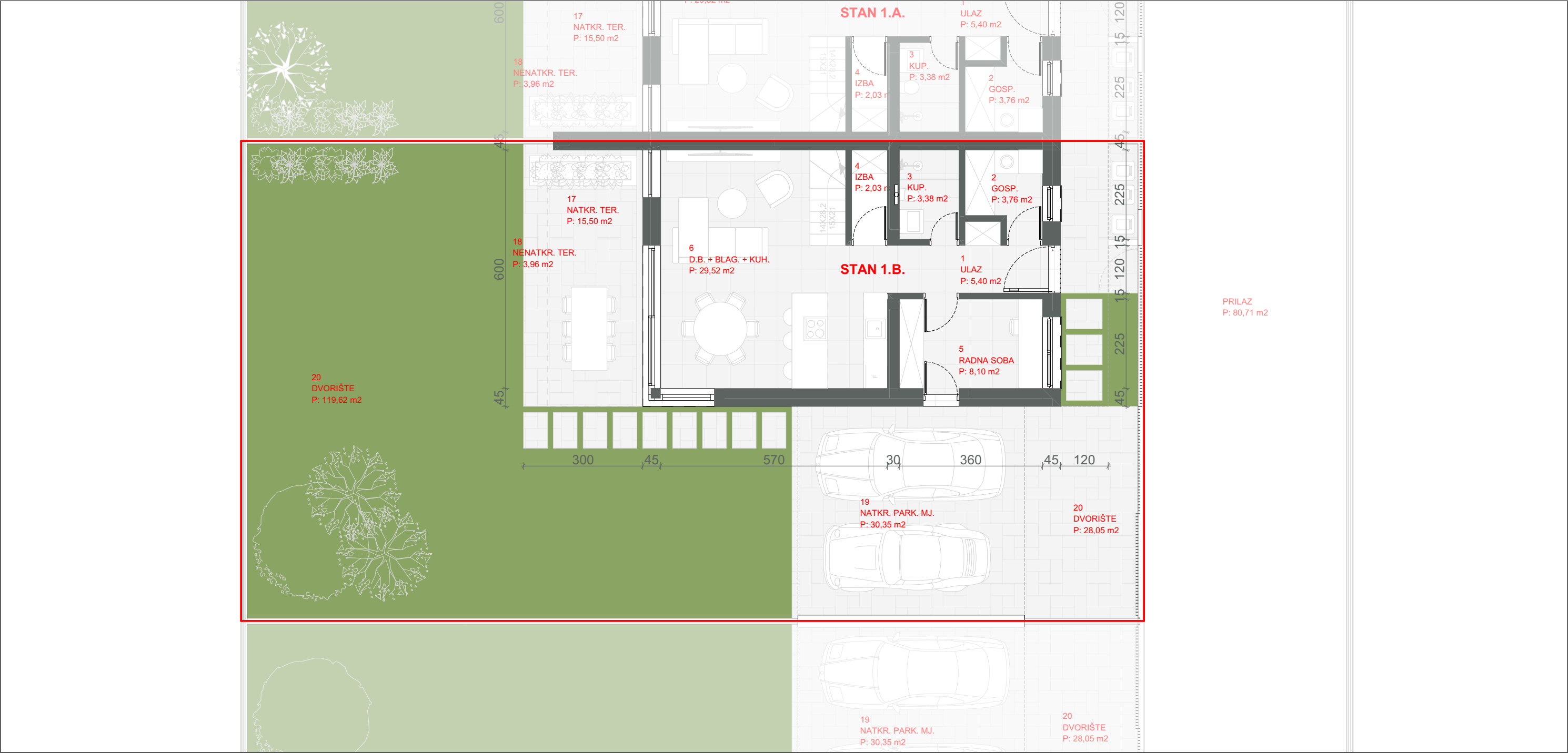
STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 1.B.

STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 1.B.

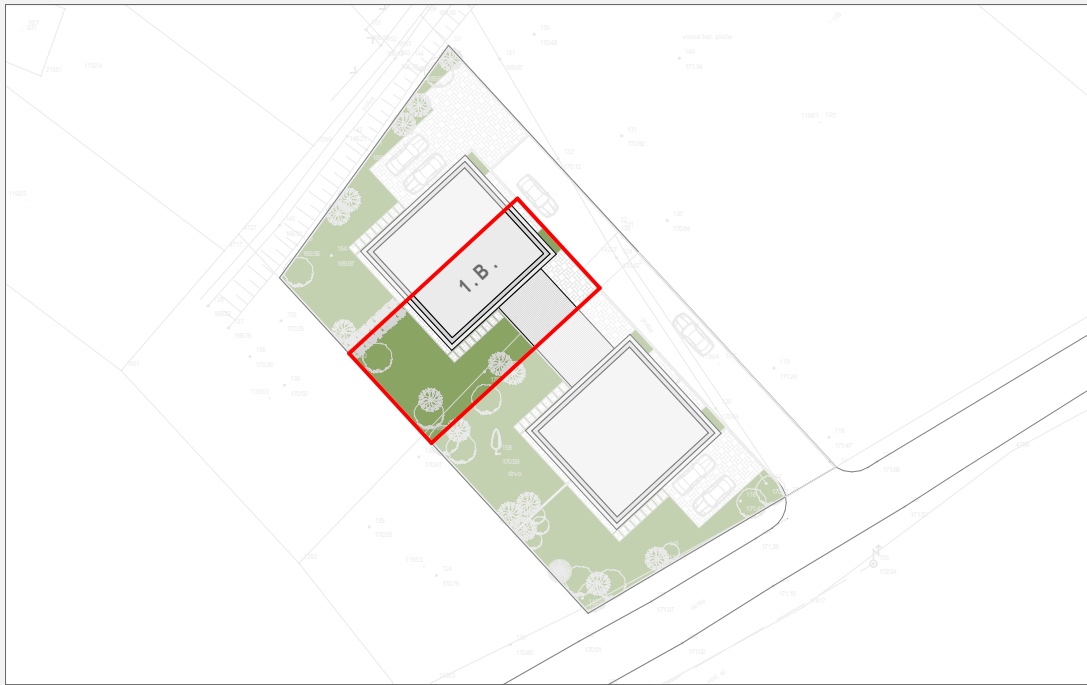


OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 1.B.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETOPOVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,35	0,30	9,11
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	147,67	0,10	14,77
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			211,88		43,41
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			317,06		148,59

TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100



STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 1.B.



OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 1.B.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETOPOVRŠINA. (m ²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m ²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,35	0,30	9,11
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	147,67	0,10	14,77
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			211,88		43,41
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			317,06		148,59

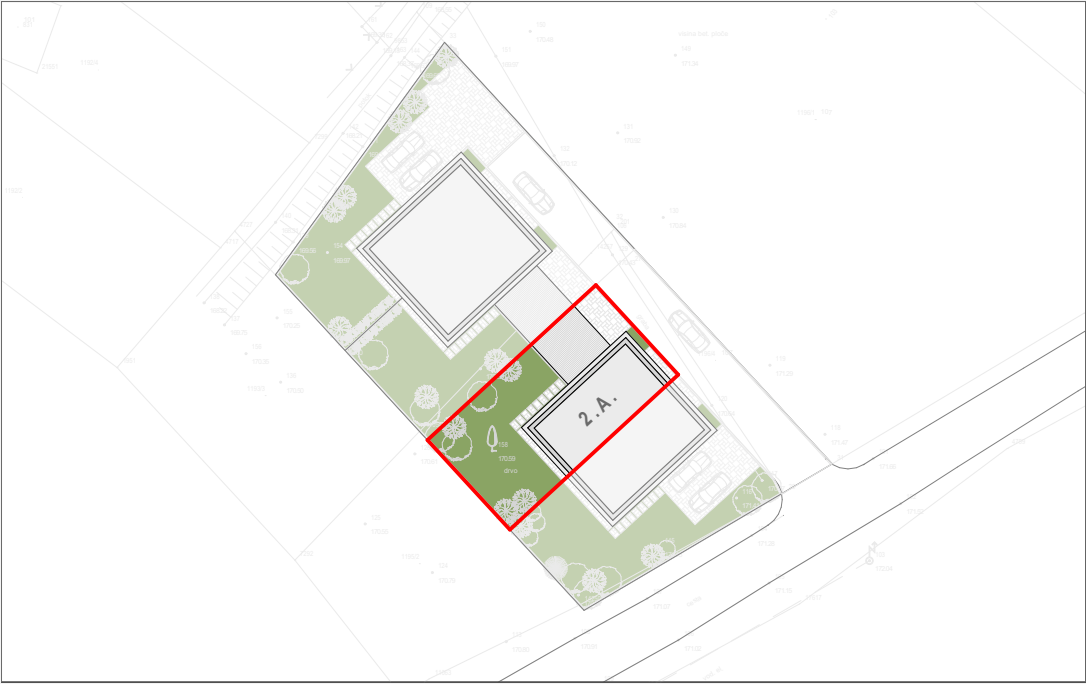
TLOCRT KATA, M 1:100



STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 2.A.

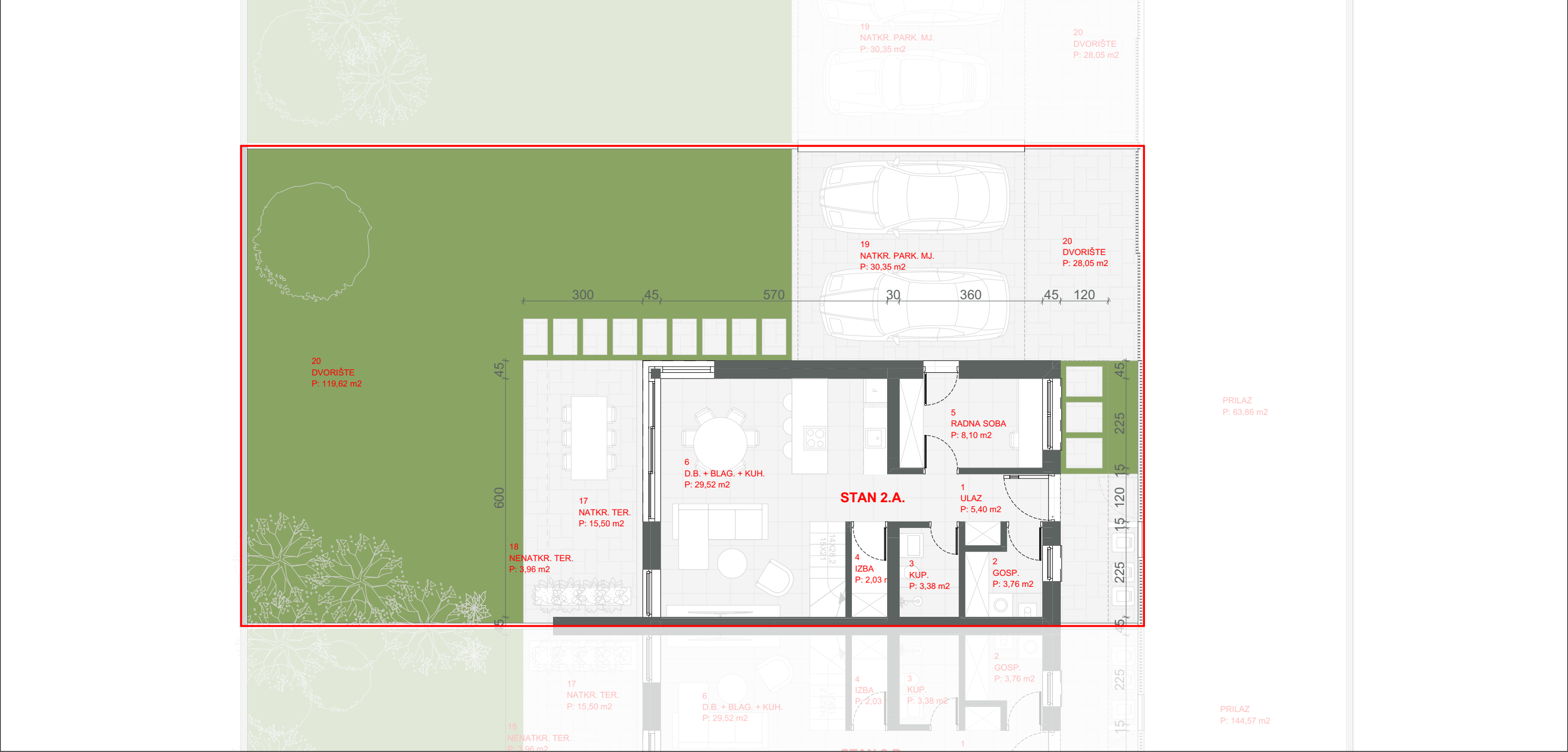


STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 2.A.

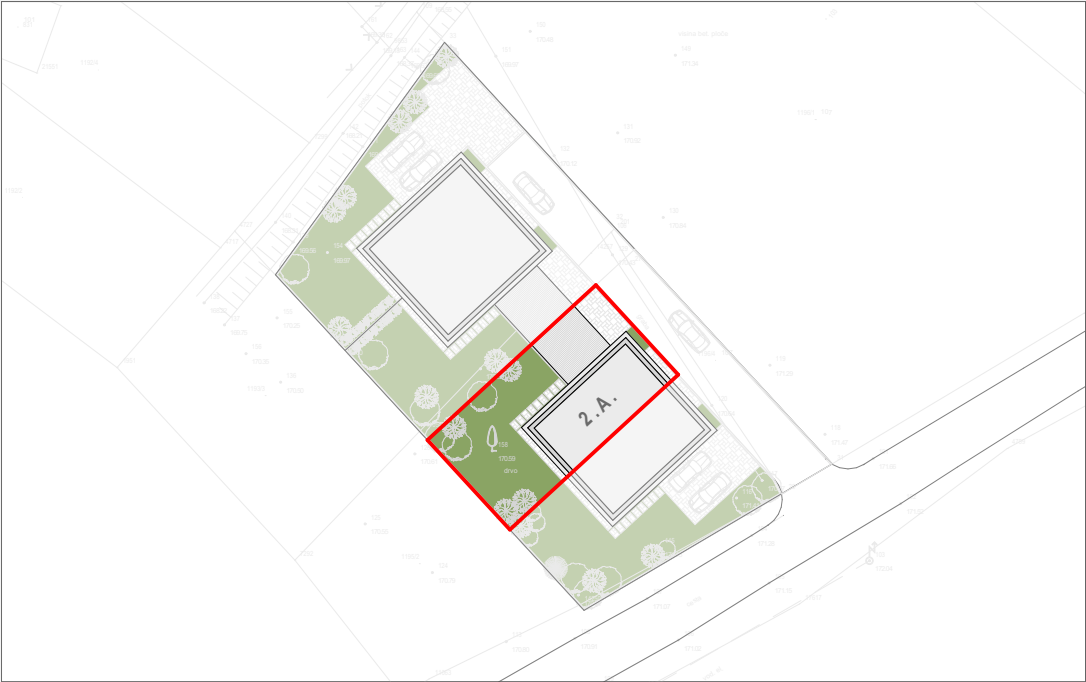


OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 2.A.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETO POVRŠINA. (m²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,35	0,30	9,11
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	147,67	0,10	14,77
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			211,88		43,41
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			317,06		148,59

TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100



STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 2.A.



OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 2.A.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETO POVRŠINA. (m²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,35	0,30	9,11
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	147,67	0,10	14,77
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			211,88		43,41
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			317,06		148,59

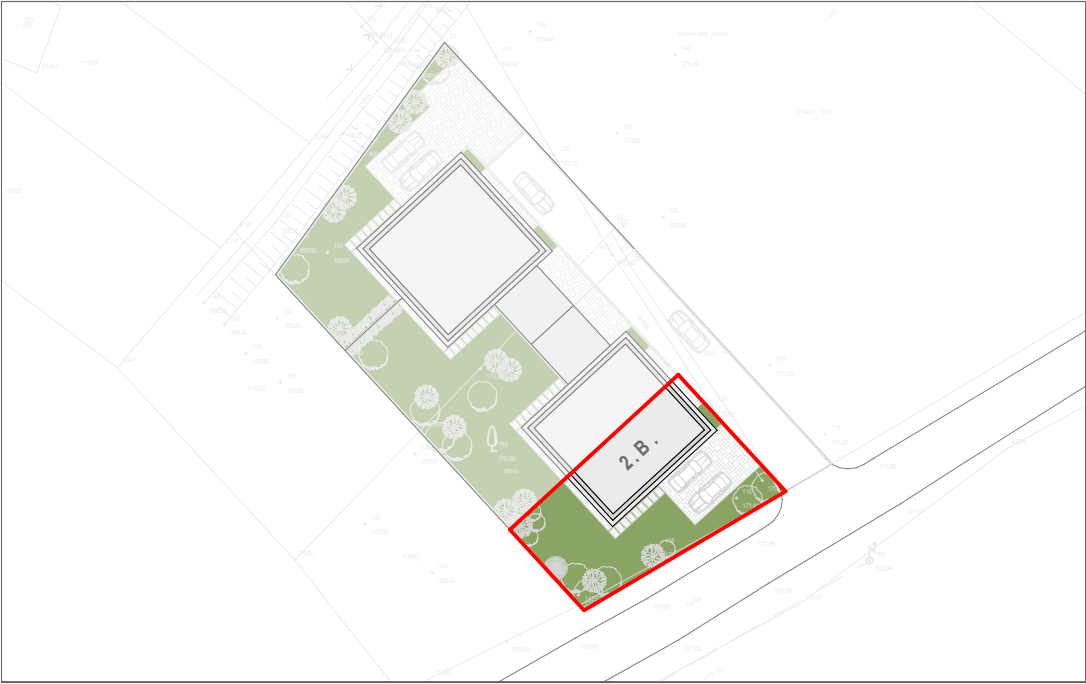
TLOCRT KATA, M 1:100



STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 2.B.

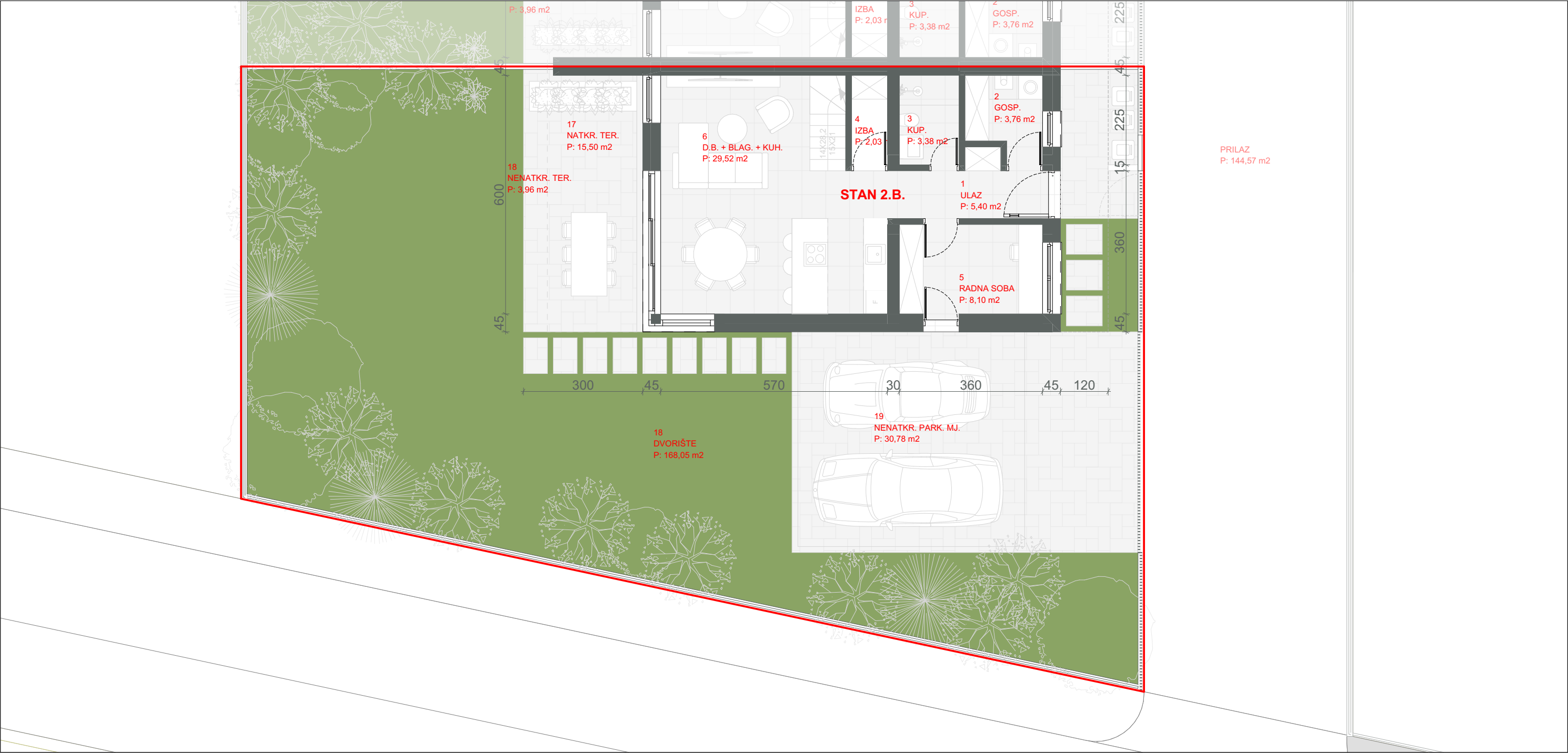


STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 2.B.

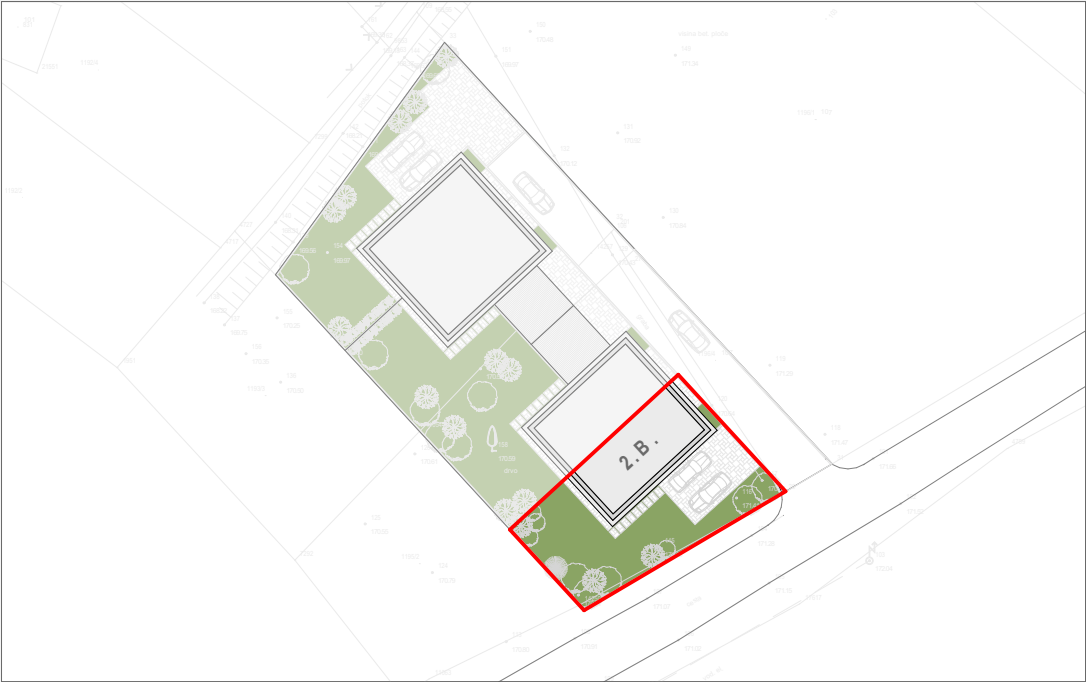


OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 2.B.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETO POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NENATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,78	0,20	6,16
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	168,05	0,10	16,81
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			232,69		42,50
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			337,87		147,68

TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100



STAMBENO
NASELJE
"ZELENI GAJ"
STAN 2.B.



OBRAČUN NETO POVRŠINA STAN 2.B.					
R. BROJ	NAZIV PROSTORA	VRSTA PODA	NETO POVRŠINA (m²)	KOEFICIJENT NKP	NETO KORISNA POVRŠINA (m²)
PROSTOR					
1	ULAZ	KER.	5,40	1,00	5,40
2	GOSPODARSTVO	KER.	3,76	1,00	3,76
3	KUPAONICA	KER.	3,38	1,00	3,38
4	IZBA	KER.	2,03	1,00	2,03
5	RADNA SOBA / RADIONICA / SPREMIŠTE	KER.	8,10	1,00	8,10
6	DNEVNI BOR. + BLAGAVAONA + KUHINJA	KER.	29,52	1,00	29,52
7	STUBIŠTE	DRVO	4,46	1,00	4,46
8	HODNIK	PARKET	3,78	1,00	3,78
9	KUPAONICA	KER.	4,39	1,00	4,39
10	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
11	SOBA	PARKET	9,82	1,00	9,82
12	SOBA	PARKET	12,96	1,00	12,96
13	GARDEROBA	PARKET	3,71	1,00	3,71
14	KUPAONICA	KER.	4,05	1,00	4,05
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI			105,18		105,18
15	LODA	KER.	9,00	0,75	6,75
16	LODA	KER.	5,40	0,75	4,05
17	NATKRIVENI DIO TERASE	KER.	15,50	0,50	7,75
18	NENATKRIVENI DIO TERASE	KER.	3,96	0,25	0,99
19	NENATKRIVENA PARKING MJESTA	BET. OPL.	30,78	0,20	6,16
20	DVORIŠTE	BET. OPL. / TRAVA	168,05	0,10	16,81
UKUPNO OTVORENI PROSTORI			232,69		42,50
UK. ZATVORENI + OTVORENI PR.			337,87		147,68

TLOCRT KATA, M 1:100

